

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2017/KDTM-ST ngày 05/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 82/2020/KDTM-PT ngày 28/12/2020 của tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 16/2022/KDTM-GĐT ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2024/KDTM-ST ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 163-164/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 504-505/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự tx. Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 53/QĐ-THADS ngày 28/11/2025 và Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 54/QĐ-THADS ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 06-262026/QC-ĐN-CT ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 20, đường số 10, Khu dân cư Diệu Hiền, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, gồm:

** Tài sản 1:*

1/ Quyền sử dụng đất số T00018 do UBND tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/11/2006, tờ bản đồ chính quy số 42 (số 04 cũ), gồm các thửa:

- Thửa số 70 (thửa cũ 2296), diện tích 38.985,1m², loại đất SKC;
- Thửa số 377 (thửa cũ 2296), diện tích 22.499,6m², loại đất SKC;
- Thửa số 840 (thửa cũ 2296), diện tích 5.736,3m², loại đất SKC.

Đất tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Long Mỹ, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là Khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ) cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn mía đường Cồn Long Mỹ Phát.

2/ Hàng rào.

3/ Nhà bảo vệ.

4/ Cây trồng trên đất.

5/ Đường nội bộ.

** Tài sản 2:*

1/ Nhà máy đường gồm máy móc, thiết bị và công trình trên đất:

- Phần xây dựng;
- Phần thiết bị: Hệ thống thiết bị tiếp - xử lý - ép mía; hệ thống thiết bị lò hơi - đường ống cấp hơi, thoát nước; hệ thống thiết bị khu nấu đường; hệ thống thiết bị khu lắng - gia nhiệt - bốc hơi; hệ thống thiết bị khu ly tâm - thành phẩm RS; hệ thống thiết bị trạm bơm cấp I và cấp II và hệ thống thiết bị điện sản xuất.

2/ Phần tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) nằm trong nhà máy đường RE gồm: Phần thiết bị (trong khu nấu đường, khu ly tâm thành phẩm) và động cơ điện còn lại.

3/ Khu xử lý nước thải.

4/ Phòng nguyên liệu + Nhà vệ sinh.

5/ Nhà ăn.

6/ Nhà lức giác.

7/ Mái che hệ thống bơm nước.

8/ Nhà để xe.

** Tài sản 3:*

1/ Nhà máy cồn - gas CO₂:

- Hệ thống lọc; bồn ủ lên men; hệ thống làm lạnh; chân móng bồn; bình thu hồi khí xanh lá;
- Kết cấu của nhà máy cồn;

- Khu văn phòng.

2/ Bồn chứa mật rỉ đường (Bồn UASB).

3/ Hệ thống thiết bị chung cất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 20, đường số 10, Khu dân cư Diệu Hiền, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 128.995.781.858 đồng (Một trăm hai mươi tám tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi một ngàn tám trăm năm mươi tám đồng).

- Tài sản 2: 58.067.952.247 đồng (Năm mươi tám tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm năm mươi hai ngàn hai trăm bốn mươi bảy đồng).

- Tài sản 3: 10.091.805.708 đồng (Mười tỷ không trăm chín mươi một triệu tám trăm lẻ năm ngàn bảy trăm lẻ tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước từ 1% đến 20% giá trị tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo; đăng ký tại tổ chức bán đấu giá tài sản; tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 20, đường số 10, Khu dân cư Diệu Hiền, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 20, đường số 10, Khu dân cư Diệu Hiền, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0816.152.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các

chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Long Mỹ;
- Viện KSND thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tp. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Điền